



*Presidencia de la República Dominicana*  
**OFICINA PARA EL REORDENAMIENTO DEL TRANSPORTE**  
**OPRET**

*“Año por la Transparencia y el Fortalecimiento Institucional”*

**REQUERIMIENTOS PARA PROYECTO DE ARQUITECTURA Y OBRAS DE LOCALES**  
**COMERCIALES**

**I. - Anteproyecto de Arquitectura y Obras de Locales Comerciales:**

**1. Memoria explicativa del proyecto. Especificar si:**

- Mantiene distribución Actual: detallar layout (mobiliario, artefactos y equipos) y detallar equipos para confirmar que la potencia eléctrica de éstos.
- Realiza modificaciones: detallar en que consiste la remodelación y enviar planos de la misma en AUTOCAD y PDF/JPG

Esta deberá cumplir con los estándares de calidad exigidos por Metro Santo Domingo, se sugiere que el diseño del local sea concordante con la Estación en la cual se emplaza.

**2. Planta de arquitectura:**

- Especificando materiales, terminaciones, etc. y graficando soluciones constructivas.
- Indicar ubicación de equipos, artefactos y mobiliario, accesos, equipos y ductos aire acondicionado, instalaciones sanitarias en caso de que estén consideradas.

**3. Fachada(s) y Elevaciones interiores:**

Corresponden a las vistas exteriores e interiores del local.

**4. Planta de techo:**

Indicar tipos de techo e iluminación.

**5. Detalles Constructivos:**

Hacer referencia a techo, tabiques, parrillas de iluminación, cualquier elemento que se incorpore.

**6. Detalle de Letreros y Gráfica:**

Indicar nombre del local, logo, gráficos, colores, tipo de iluminación.

**7. Especificaciones Técnicas Generales:**

Materiales utilizados en el local: en techo, tabiques, muros, zonas sanitarias, iluminación, todo según itemizado de obra.

**8. Proyecto Climatización:**

- Planos, cortes y elevaciones.
- Especificaciones técnicas

Detallar ubicación y potencia eléctrica de equipos y ductos interiores y exteriores.



*Presidencia de la República Dominicana*  
**OFICINA PARA EL REORDENAMIENTO DEL TRANSPORTE**  
**OPRET**

*“Año por la Transparencia y el Fortalecimiento Institucional”*

**9. Proyecto Extracción:**

- Planos.
- Especificaciones técnicas

Tendrá carácter obligatorio para locales que expendan alimentos.

**10. Proyecto Eléctrico:**

- Planos: deben incluir cuadro de cargas.
- Especificaciones técnicas

Entregar en caso de que el locatario modifique las condiciones eléctricas del local.

**11. Proyecto comunicación:**

- Especificar salidas de data, comunicación, tipo de cableado etc.

**12. Proyecto Instalación Sanitaria:**

- Planos agua caliente y fría, alcantarillado.
- Especificaciones técnicas

Tendrá carácter obligatorio para locales que expendan alimentos.

**II. Proyecto arquitectónico definitivo.** (Después de aprobado el anteproyecto por los departamentos correspondientes se debe enviar el proyecto definitivo).

**FAVOR ENVIAR LA DOCUMENTACION QUE APLIQUE EN SU CASO**